



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ
ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ
СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
ПО АДРЕСУ: РАЙОН ДОРОГОМИЛОВО, КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 2/1
СТР. 1, ЗАО

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»
Заказчик: Москомархитектура

Москва, 2025

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Дорогомилово, Кутузовский проспект, д. 2/1, стр. 1, ЗАО**

Заместитель директора

**Начальник мастерской
некапитальных объектов**

Главный инженер мастерской

Главный инженер проекта



Е.Ю. Корниенко

О.В. Пасенко

М.С. Бартенов

А.А. Болотин

МОСКВА 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели; - Координаты места размещения; - Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.	4 5 6
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	7 8 9 10 11-12 13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. **Административный округ:** Западный
- 1.2. **Район:** Дорогомилово
- 1.3. **Адрес:** Кутузовский проспект, д. 2/1, стр. 1
- 1.4. **Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «Zea»
- 1.5. **Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «ПОНТ»
- 1.7. **Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участок размещения расположен в северо-восточной части района Дорогомилово, к югу от набережной Тараса Шевченко (магистральная улица общегородского значения 2 класса). Ближайшая станции метро «Киевская» Арбатско-Покровской и Кольцевой линий Московского метрополитена расположена к югу от участка.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: участок размещения сезонного (летнего) кафе представляет собой заасфальтированную площадку. Участок ограничен: с севера и востока – асфальтированной территорией проезда-прохода, с юга – фасадом здания, в котором расположено стационарное предприятие, с запада – входной группой стационарного предприятия.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на участке расположена некапитальное сооружение (конструкция).

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** нет.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок расположен вдоль фасада объекта культурного наследия регионального значения - «Гостиница «Украина», 1950-1956 гг., арх. Мордвинов А.Г., инж. Красильников П. (Решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) № 647 от 23.03.1987) и его территории (Постановление Правительства Москвы № 66-ПП от 16.03.2011), а также в границах:

- выявленного объекта культурного наследия – объект археологии – «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (Приказ Департамента культурного наследия города

Москвы № 885 от 14.11.2017) и его территории (Предписание от 11 декабря 2020 г. № ОТ-101/2020);

- территории зоны охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998);
- территории зоны охраняемого ландшафта № 006 (Постановление Правительства Москвы № 285-ПП от 24.04.2007);
- территории единой зоны регулирования застройки № 1 (Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы № 40 от 29.01.2024);
- водоохранной зоны (Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006);
- красных линий проезда 3558.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве сезонного (летнего) кафе необходимо обеспечить беспрепятственный проход в здание и проезд по территории.

Сезонное (летнее) кафе расположено в границах земельного участка, поставленного на кадастровый учёт: 77:07:0007001:99.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе: 0,023 га

3.2. Площадь объекта: 230 кв. м

3.3. Площадь стационарного предприятия: 951,8 кв. м

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Кутузовский проспект, д. 2/1, стр. 1	4 219,2387	9 471,7713

5. РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

5.1. Общая характеристика участка: рассматриваемый участок расположен по адресу: Кутузовский проспект, д. 2/1, стр. 1 вдоль фасада объекта культурного наследия регионального значения – «Гостиница «Украина», 1950-1956 гг., арх. Мордвинов А.Г., инж. Красильников П. (Решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) № 647 от 23.03.1987) и его территории (Постановление Правительства Москвы № 66-ПП от 16.03.2011), а также в границах:

- выявленного объекта культурного наследия – объект археологии – «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017) и его территории (Предписание от 11 декабря 2020 г. № ОТ-101/2020);

5.2. Планируемые работы: проектом предусмотрено размещение сезонного (летнего) кафе вдоль фасада здания.

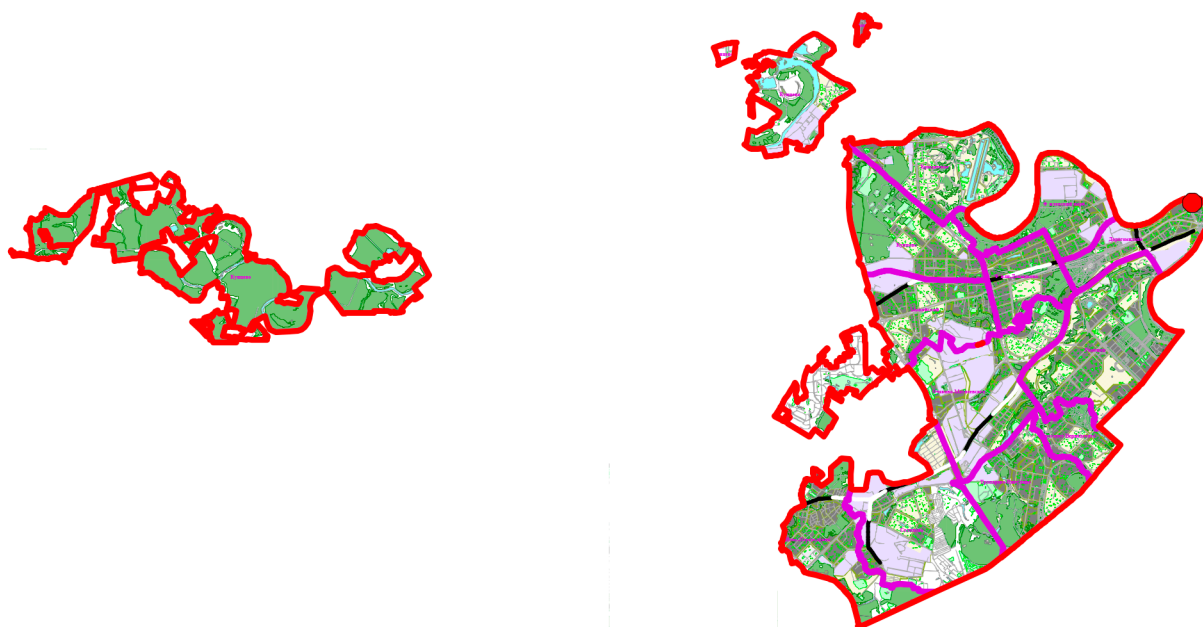
5.3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5.4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе не требует осуществления дополнительных мер по сохранности объекта культурного наследия.

Негативного влияния на объект культурного наследия размещение сезонного (летнего) кафе не оказывает.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



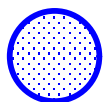
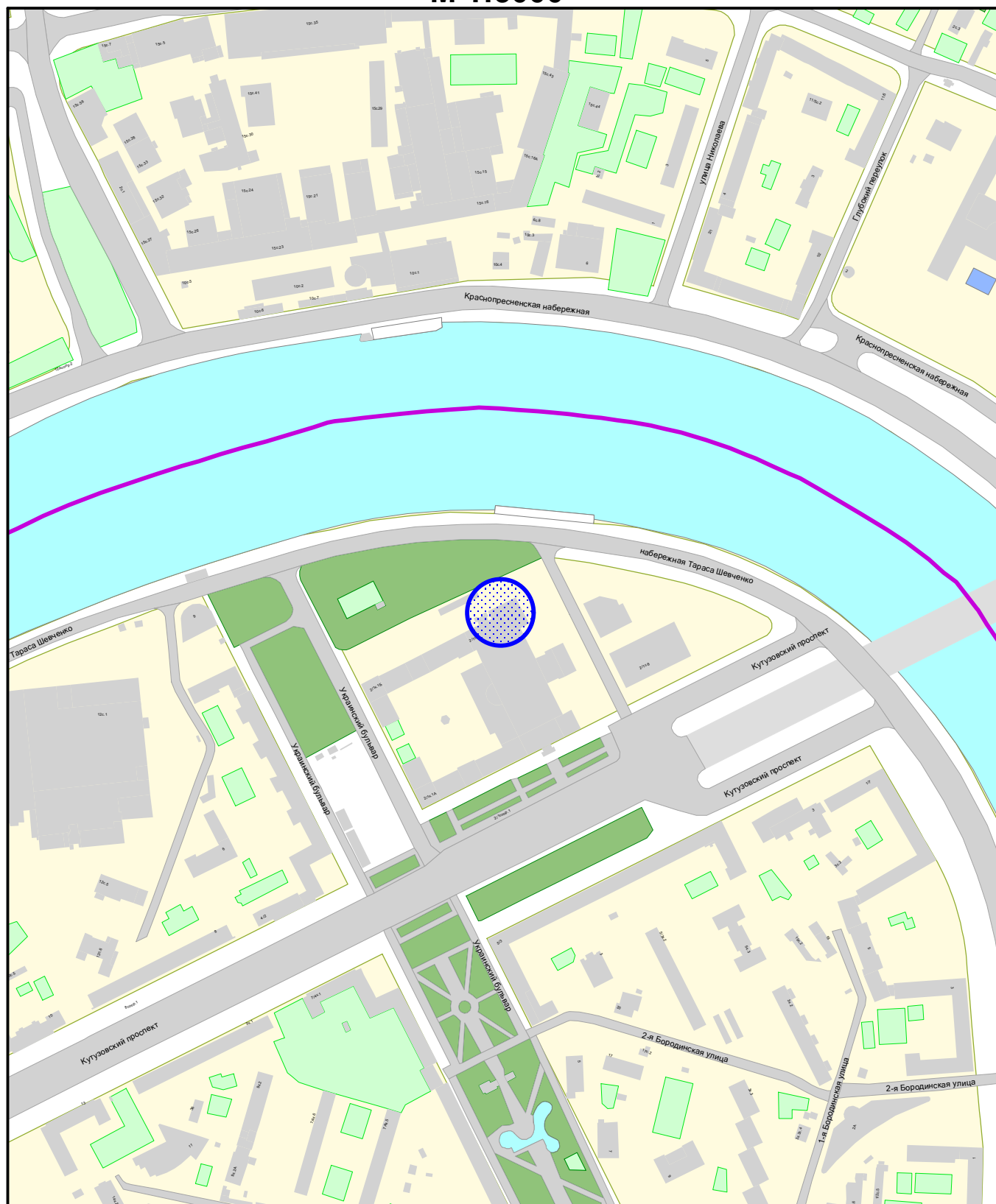
● - рассматриваемый объект



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: Кутузовский проспект, д. 2/1, стр. 1

Округ: ЗАО

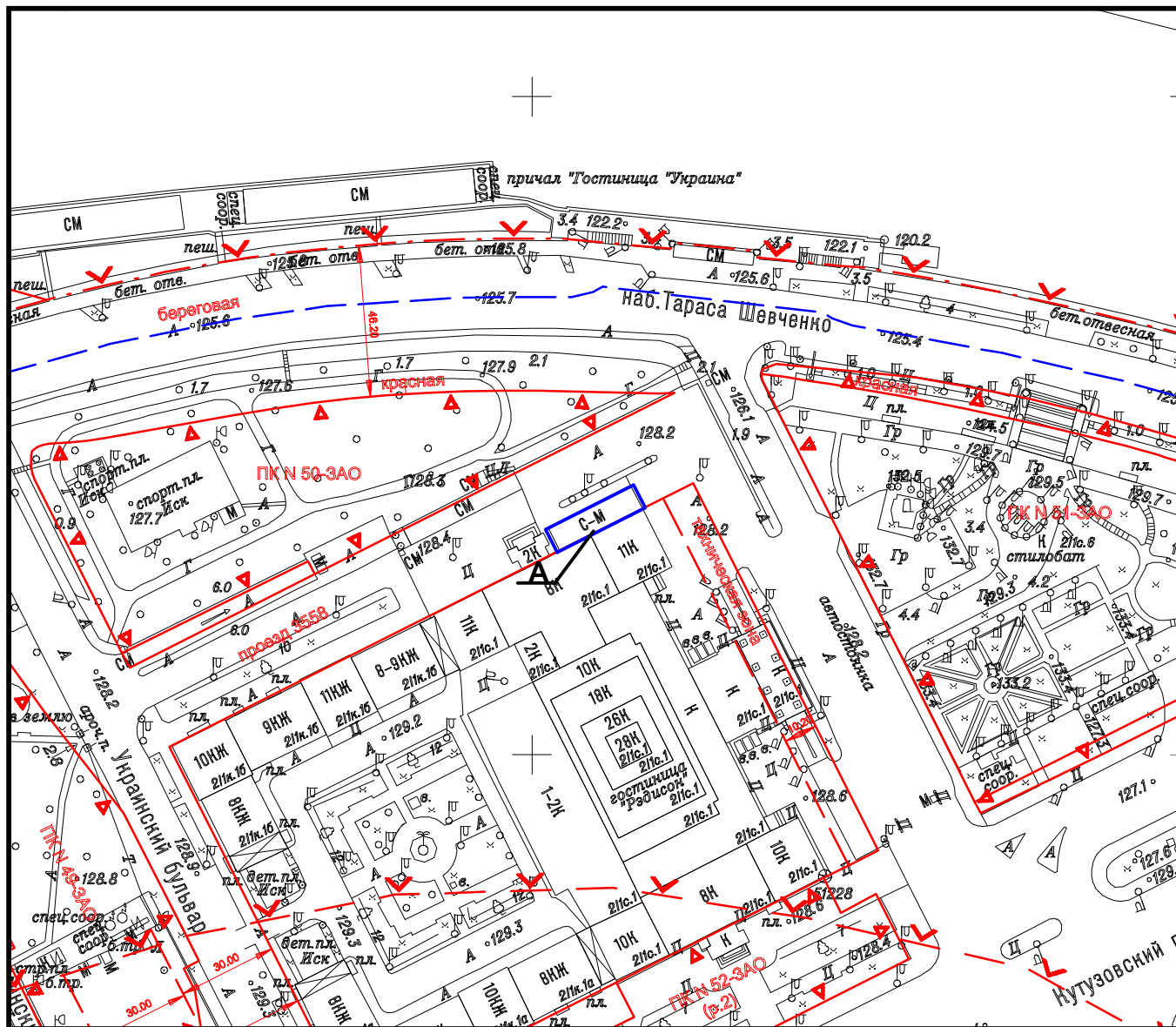
Район: Дорогомилово

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: A1005

Вид работ: размещение объекта

МЦГД ГлавАПУ № 202501810

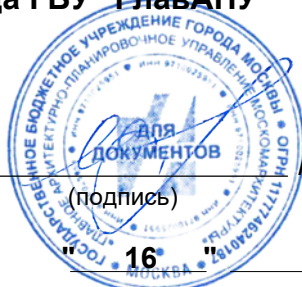


Площадь участка: 0,023 га, в литерах "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник МНО

(должность)



Пасенко О.В.

(Фамилия И.О.)

16

апреля

2025 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000006421 от 10.04.2025

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: р-н Дорогомилово,
Кутузовский проспект, д. 2/1, стр. 1, ЗАО

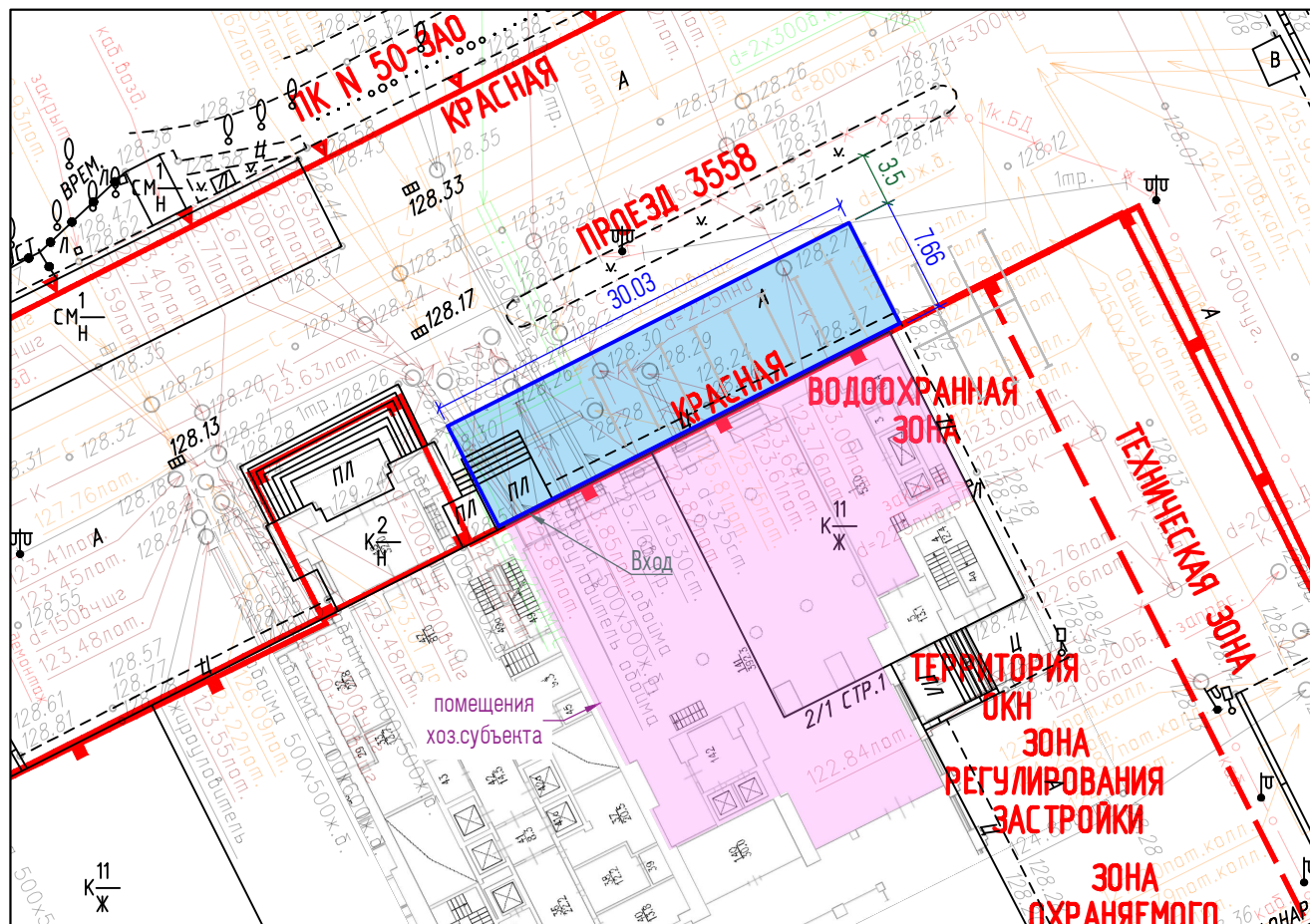
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Дорогомилово, Кутузовский проспект, д. 2/1, стр. 1, ЗАО



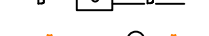
Условные обозначения:



— граница места размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

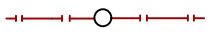
до 600 600 и выше



водопровод (водовод)



дренаж



газопровод



кабель МОСЭНЕРГО



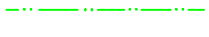
кабель телевидения



кабель МПС



кабель радио



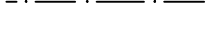
воздухопровод



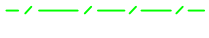
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС



бронированный кабель связи



блочная канализация МОСЭНЕРГО



кабель заземления



общий коллектор



водосток



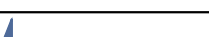
канализация



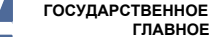
теплопровод



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель ДС



кабель связи УПО



золотопровод



илопровод



телефон. канализация

волновод

кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

бездейств. прокладки

проекты



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000006421 от 10.04.2025